

INTECA

INGENIERÍA · ARQUITECTURA · CONSULTORÍA



PROYECTOS DE INGENIERÍA Y
EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

MADRID / BARCELONA

CONTENIDO

01/	QUIENES SOMOS	3
02/	EMPRESA CERTIFICADA	4
03/	PROGRESO	5
04/	SERVICIOS	6
05/	EQUIPO	7
06/	LOGROS	8
07/	CLIENTES DESTACADOS	9
08/	HISTORIAL	10
09/	INSTALACIONES	11
10/	METODOLOGÍA BIM	12
11/	SOSTENIBILIDAD	14
12/	PROYECTOS DESTACADOS	15

.01 QUIÉNES SOMOS

Somos una empresa de **ingeniería y edificación industrial, con más de 30 años de experiencia**. Hacemos proyectos de ingeniería, construcción y consultoría, enfocados en la industria y la logística.

Nuestro equipo de ingenieros y arquitectos está comprometido en diseñar edificaciones modernas, atractivas y funcionales, alineadas con los objetivos y expectativas de nuestros clientes.

➤ Gracias a una excelente gestión y la profesionalidad del equipo, seguimos creciendo y expandiéndonos año tras año, reafirmando nuestro compromiso con el sector.



.02

EMPRESA CERTIFICADA

Hemos obtenido tres certificados ISO de referencia de nuestro sector, gracias a nuestro compromiso con la excelencia.

ISO 9001 - Calidad

ISO 14001 - Medioambiental

ISO 45001 - Seguridad y Salud Laboral



Este hito refuerza nuestra misión de ofrecer soluciones de ingeniería y edificación industrial con los más altos estándares de calidad.



GKSP-0228-QC/EC//OH

ISO 9001:2015

ISO 14001:2015

ISO 45001:2018



03

PROGRESO



Década 1980

Inicio de actividades en la provincia de Barcelona, ofreciendo soluciones a la industria local, facilitando su desarrollo y gestionando diversos polígonos industriales.

Esta experiencia nos permitió conocer de cerca las necesidades del sector, **ganar la confianza de nuestros clientes y ampliar el equipo.**



Años 2000

Gracias al fuerte crecimiento que tuvimos en Cataluña, con nuevos clientes y proyectos más complejos, hemos logrado ofrecer un **servicio integral.**

Este avance se consolidó con la creación de un **departamento de construcción**, integrado por oficiales de primera y segunda.



Expansión

Apertura de una delegación en **Madrid** en 2024 y expansión a **Málaga** en 2025, consolidando nuestra presencia en territorio nacional.

Bajo la dirección de Alberto Pérez Fernández, ingeniero técnico industrial, Inteca opera en las siguientes áreas clave:

- Ingeniería/arquitectura
- Consultoría

.04

SERVICIOS



Ingeniería y arquitectura

- Proyectos de obra
- Proyectos de actividades e instalaciones
- Estudio de seguridad y salud
- Coordinación de seguridad
- Dirección de obra e instalaciones
- Proyecto de instalaciones contra incendios
- Control de calidad



Construcción

- Construcción industrial y logística
- Instalaciones
- Llave en mano



Consultoría

- Asesoría en la adquisición de solares
- Estudios de viabilidad
- Gestión de licencias ambientales y **certificaciones BREEAM**
- Asesoría durante el proceso de construcción



OBRA NUEVA

- Project management
- Project monitoring
- Promoción delegada



REFORMA Y REHABILITACIÓN

- Proyectos de ingeniería
- Adaptación de actividades a las normativas vigentes

.05 EQUIPO

Alberto Pérez Fernández

Ingeniero Técnico Industrial | CEO

Años de experiencia de los profesionales en nuestro equipo técnico



Arquitectura

23 años



Delineación

20 años



Ingeniería

28 años



Dirección Obra

30 años



**Project
Management**

15 años



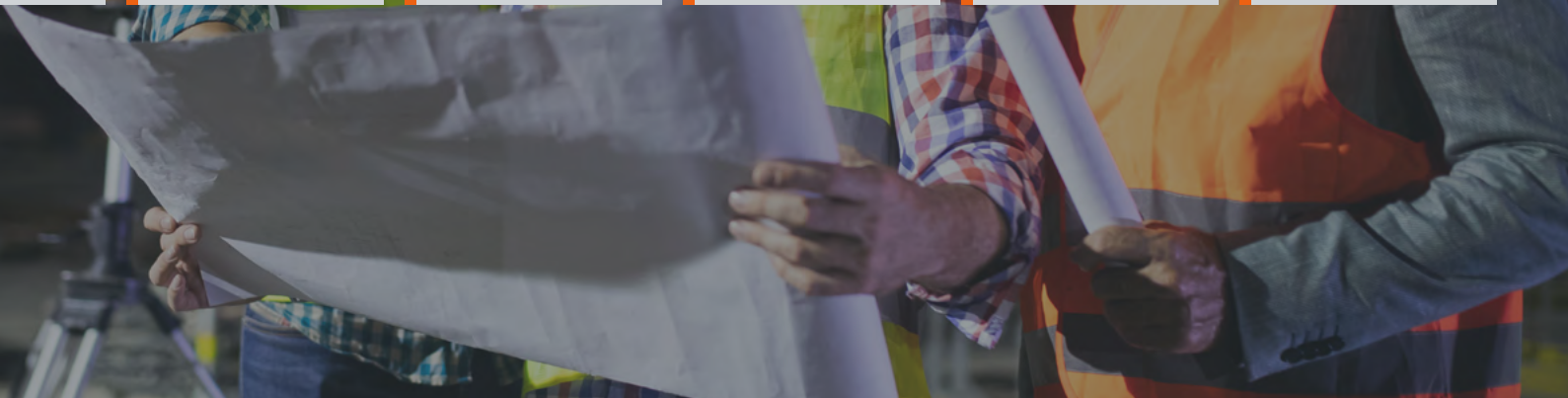
**Project
Monitoring**

15 años



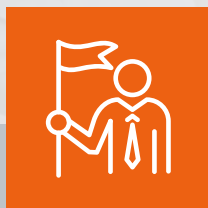
Construcción

17 años



06

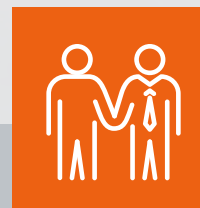
LOGROS



30 años
de experiencia



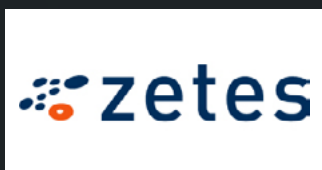
+2.500
proyectos



+900
clientes

07

CLIENTES DESTACADOS



.08

HISTORIAL

Año 2000

LAYRO

15.300 m² construidos entre 14 naves



Año 2002

BACARDI

23.750 m² construidos



BOSCH REXROTH

2.450 m² construidos



.09

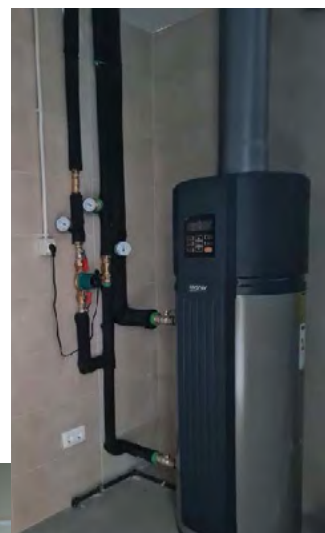
INSTALACIONES



Instalaciones PCI,
BT y ventilación



Grupo de
bombeo



Equipo
aerotermia



Instalación de
claraboyas
y exutorios



Grupo de
bombeo

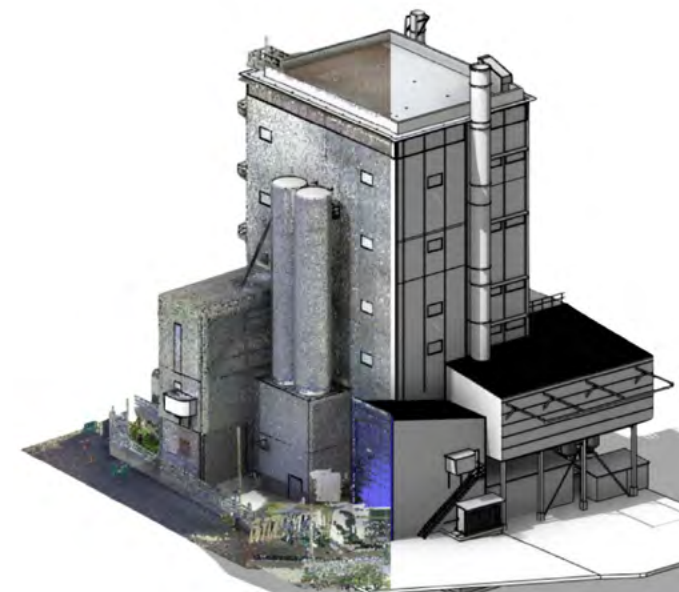
.10

METODOLOGÍA BIM

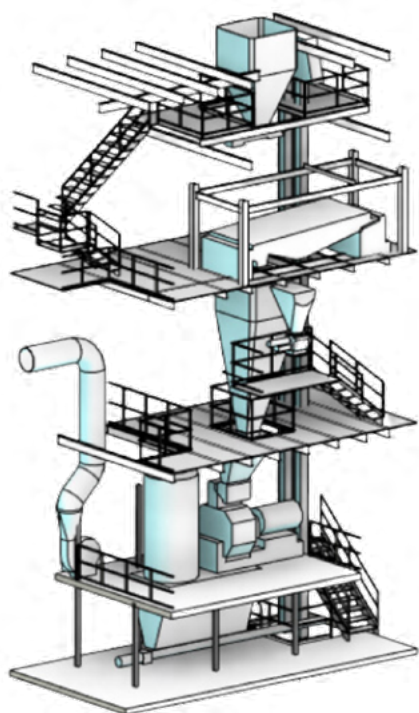
Nuestra dedicación en la implementación de BIM nos permite ofrecer proyectos de **alta calidad**, entregados a tiempo y dentro del presupuesto.

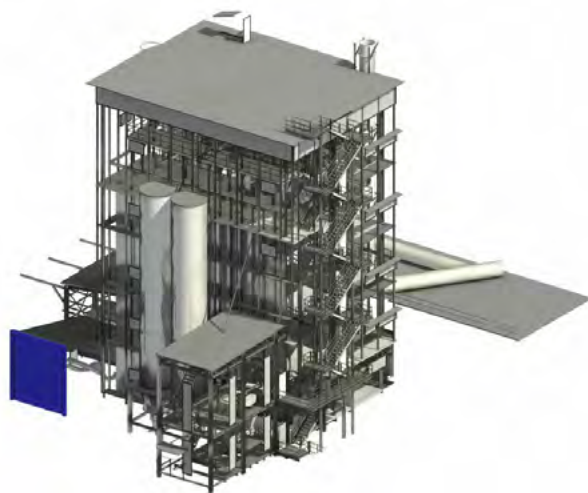
La creación de modelos 3D nos permite visualizar el **proyecto completo antes de iniciar la obra**, facilitando la detección de posibles inconvenientes y la implantación de soluciones.

La generación de **modelos tridimensionales** posibilita una visualización integral del proyecto **antes del inicio de la obra**, permitiendo identificar posibles inconvenientes y desarrollar soluciones de manera anticipada.



➤ Esta metodología nos ayuda a gestionar y controlar los costes del proyecto de manera más efectiva, minimizando desperdicios y optimizando recursos.



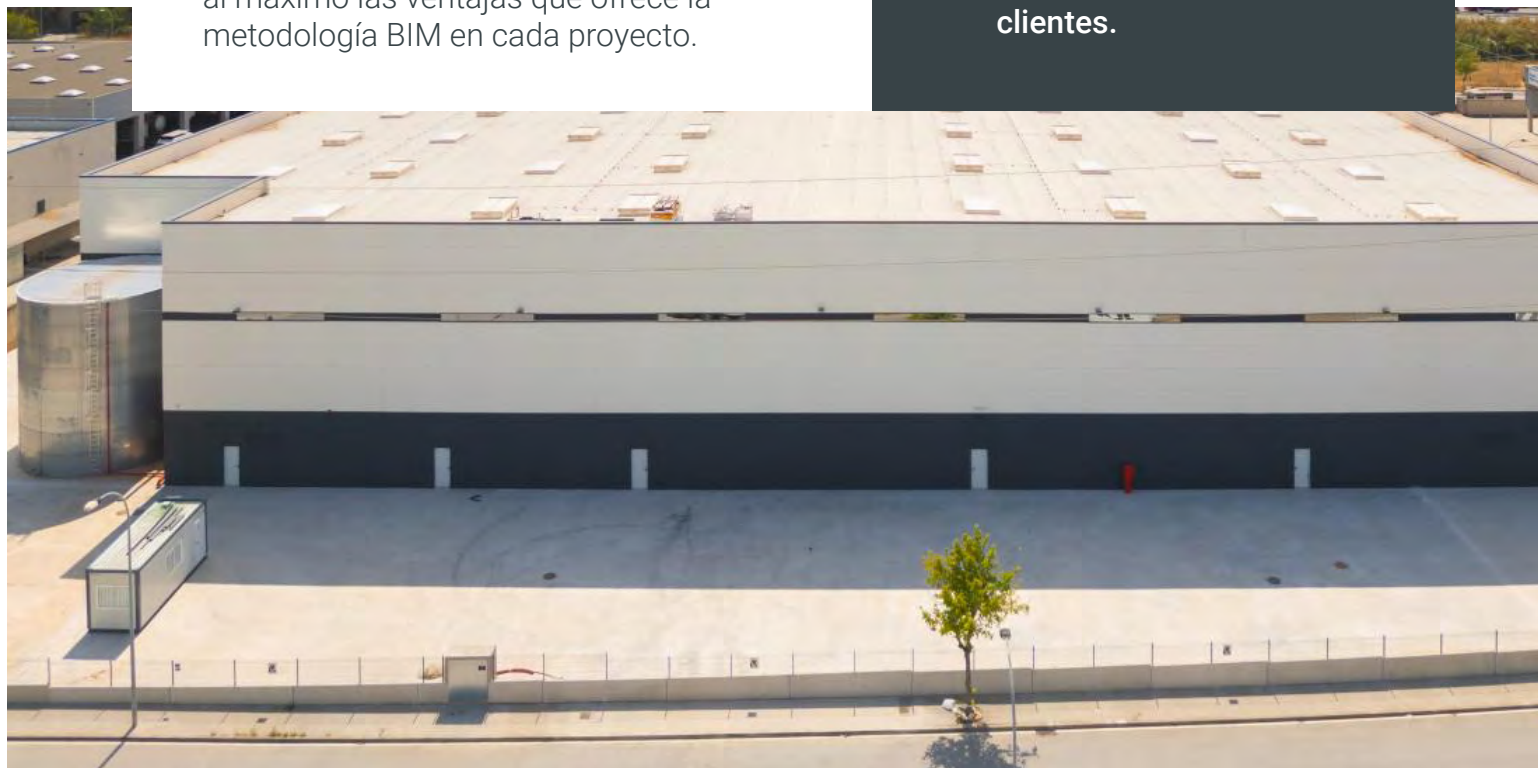
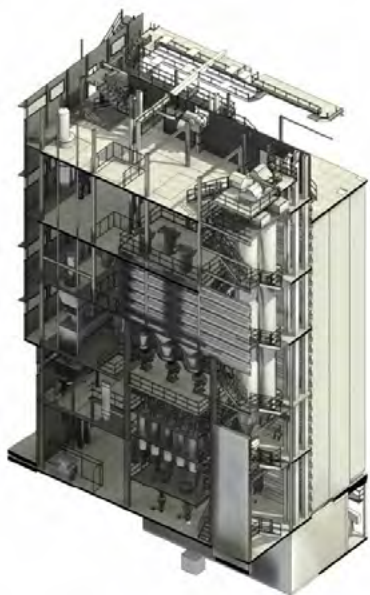


Contribuye a una gestión más eficiente y precisa de los costes del proyecto, **reduciendo desperdicios y optimizando los recursos** disponibles.

El uso de BIM facilita la gestión de cambios en tiempo real y la generación automatizada de documentación técnica, **mejorando la coordinación** entre equipos y la eficiencia de los proyectos.

Contamos con profesionales altamente cualificados, comprometidos con la excelencia y preparados para aprovechar al máximo las ventajas que ofrece la metodología BIM en cada proyecto.

➤ **Nuestro objetivo principal es garantizar la calidad del trabajo y la máxima satisfacción de nuestros clientes.**



11

SOSTENIBILIDAD

A través de ciertas acciones y en cumplimiento con los requisitos del Código Técnico de la Edificación (CTE), caminamos hacia proyectos cada vez más sostenibles.



Economía circular:

Nuestros materiales de obra son tratados por gestores autorizados y enviados a plantas de reciclaje y reutilización especializadas.

Energías renovables:

Un 70% de las naves que diseñamos o construimos incluyen instalaciones de energía solar fotovoltaica y aerotermia.



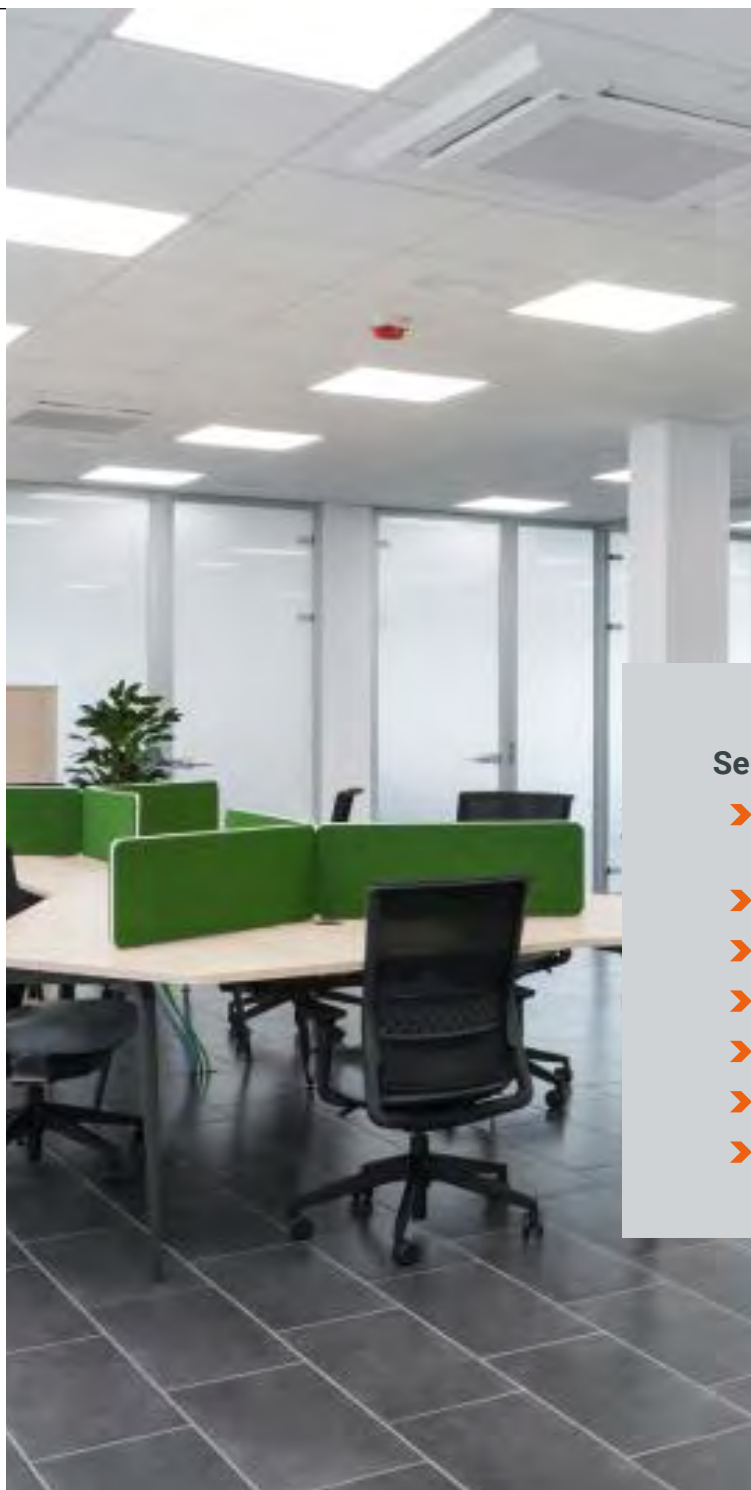
.12

PROYECTOS DESTACADOS

RECYMET

Reforma y
rehabilitación

**Edificio industrial dedicado
a reciclaje de metales**



INTECA
INGENIERÍA · ARQUITECTURA · CONSULTORÍA



Servicios realizados:

- Certificado de compatibilidad urbanística
- Coordinación de seguridad y salud
- Dirección de obra
- Control de calidad
- Diseño, legalización e instalaciones
- Ejecución de los trabajos de reforma
- Licencia ambiental

LÍPIDOS SANTIGA

Reforma y
ampliación de
vestuarios y oficinas

**Edificio industrial
dedicado a la producción
de aceites y grasas
vegetales**



Servicios realizados:

- Proyectos básico y ejecutivo de la edificación
- Estudio de seguridad, coordinación de seguridad y salud, control de Calidad
- Diseño, legalización de las instalaciones
- Dirección de obra



INVERSIONES CABOET

Proyecto de derribo
y construcción

**Conjunto de
edificaciones
industriales, sin uso
específico**



Servicios realizados:

- Proyectos básico y ejecutivo de la edificación
- Coordinación de seguridad y salud
- Dirección de obra



INVERSIONES BITE

Edificio industrial de configuración aislada, sin uso específico

9.700m² construidos, repartidos en:

Planta baja = 8.250m² +
Plantas altillo = 1.450m²

Servicios realizados:

- Proyectos básico y ejecutivo de la edificación
- Estudio de seguridad, coordinación de seguridad y salud, control de Calidad
- Diseño, legalización y dirección de obra de las instalaciones
- Proyecto instalaciones contra incendios
- Servicios Project Management
- Dirección de obra



GRUPO INVERSOR

Nave industrial de obra nueva

2100m² construidos, repartidos en dos plantas



Servicios realizados:

- Estudio de viabilidad
- Propuesta de implantación



JORPLASA

Servicios realizados:

- Proyectos básico y ejecutivo de la nueva edificación
- Estudio de seguridad, coordinación de seguridad y salud, control de calidad
- Diseño, legalización y dirección de obra de las instalaciones
- Servicios Project Management
- Dirección de obra

Edificio industrial de configuración aislada, sin uso específico

3.350m² construidos, repartidos en:

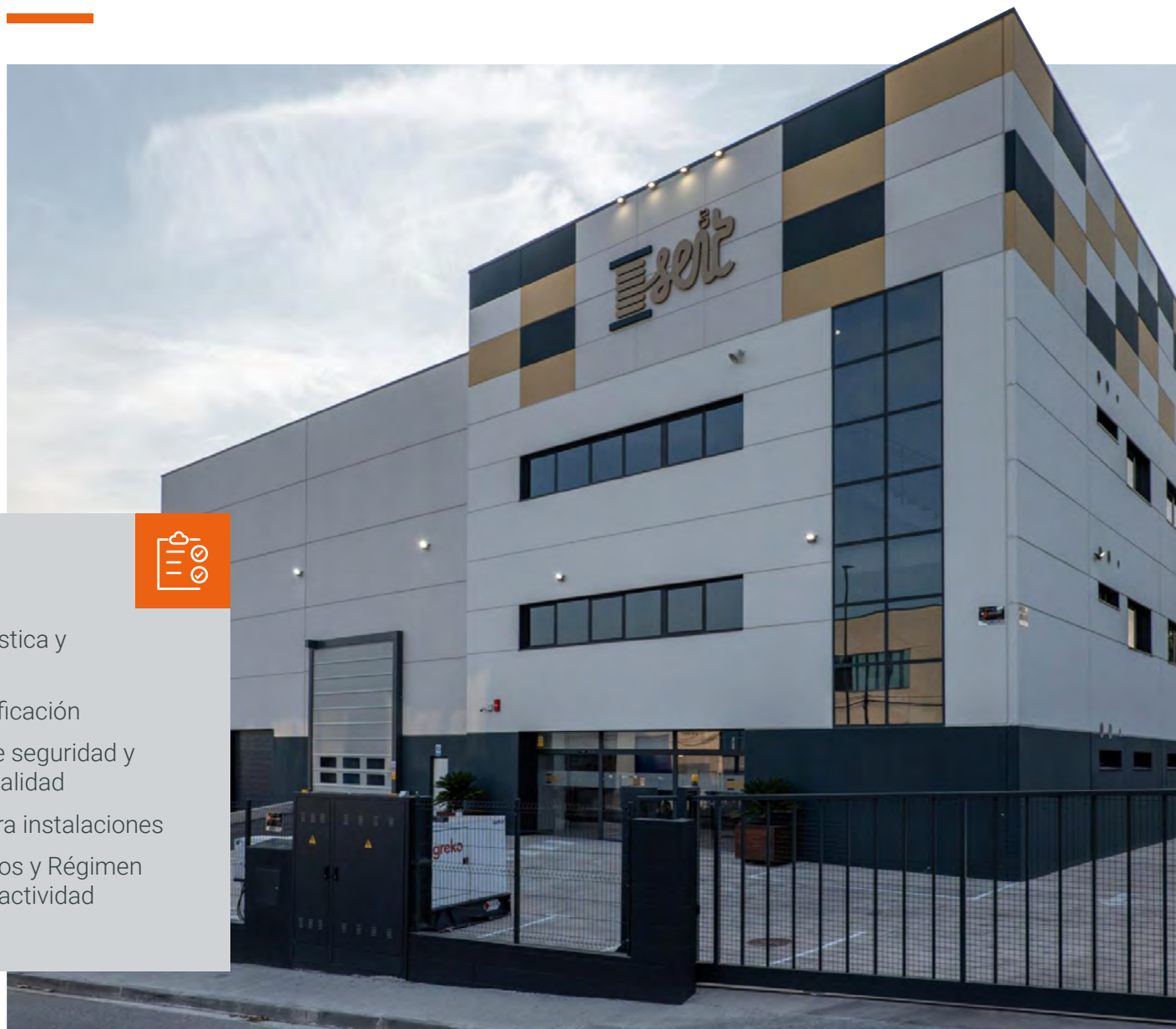
**Planta baja = 2.800m² +
Dos plantas altillo = 550m² total**

SUMINISTROS ELÉCTRICOS INDUSTRIALES ANTÓN-TEIXIDÓ

Edificio industrial aislado, destinado al almacenaje y distribución de material eléctrico

3.960m² construidos, repartidos en:

Planta baja = 3.200m² +
Dos plantas altillo = 760m² total



Servicios realizados:

- Certificados de compatibilidad urbanística y aprovechamiento urbanístico
- Proyectos básico y ejecutivo de la edificación
- Estudio de seguridad, coordinación de seguridad y salud, dirección de obra y control de calidad
- Diseño, legalización y dirección de obra instalaciones
- Proyecto instalaciones contra incendios y Régimen de Comunicación para apertura de la actividad

DISNET SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN

Edificio industrial aislado con aprovechamiento máximo de la parcela

11.000m² construidos, repartidos en:

Planta baja = 7.800m²

Primera planta = 2.500m²

Segunda planta = 700m²



Servicios realizados:

- Proyectos básico y ejecutivo de la edificación
- Estudio de seguridad, coordinación de seguridad y salud, dirección de obra y control de calidad
- Diseño, legalización y dirección de obra de las instalaciones
- Proyecto instalaciones contra incendios y Régimen de Comunicación para apertura de la actividad
- Servicios Project Management



AUGUSTA INTERNATIONAL

Edificio industrial de tipología C, sin uso específico

6.600m² construidos, repartidos en:

Planta baja = 5.500m²
Primera planta = 200m²
Segunda planta = 900m²

Servicios realizados:

- Proyectos básico y ejecutivo de la nueva edificación
- Estudio de seguridad
- Proyectos de diseño de instalaciones




INTECA

INGENIERÍA · ARQUITECTURA · CONSULTORÍA

BARCELONA


Pasaje Arrahona 18 - P.I. Santiga
08210 - Barberà del Vallès

 +34 93 729 60 69

 inteca@intecasl.net

MADRID


C/ Impresores 20 - P.E. Prado del Espino
28660 - Boadilla del Monte

 +34 91 193 57 92

 inteca@intecasl.net

MÁLAGA

C/ Flauta Mágica 11D
29006 - Málaga

 +34 95 174 85 63

 inteca@intecasl.net